

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Долгова № 10/4

на 201__ год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: № 54 Ибрагимов Н.И
№ 19 Антомина Л

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² (S 2723,10 x 3,05 x 12 мес. - _____ (7% на аварийные работы руб.) = 99666,0 руб. провайдер = 21036,0 99666,0

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500-1000 (за м ²) В зависимости от состава работ и материала	<i>не требуется, установлена мембранная кровля 2013г</i>	-	-	-	-	-
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	<i>не треб-ся</i>	-	-	-	-	-
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	<i>по мере необходимости</i>	-	-	-	-	-

№	Наименование конструкции, элемента, и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	требуется ремонт козырька 1-4 кв. м $S \approx 12 \text{ м}^2$	30000,0	✓			
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	требуется ремонт входного узла 1-4 кв. м $S \approx 2,5 \text{ м}^2$	54666,0	✓		Планом 2018	
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	не требуется	-	-	-	-	-
7	Цоколь	от 200 (за м2)	требуется ремонт при-мыкания и прил./цоколя отливов) 150 м ²		✓		III кв	По решению совладельцев дома
8	Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	удовлет					
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	не требуется убавление металлопластиковые					

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	<i>не требуется</i>	-	-	-	-	-
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	<i>не требуется</i>	-	-	-	-	-
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	<i>удовлетв.</i>	-	Текущий ремонт	-	-	-
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	<i>не требуется, ограничить до 162</i>	-	-	-	-	-
14	Балкон – установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	<i>по мере необходимости (при поступлении) или замен</i>	-	-	-	-	-
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	<i>не требуется</i>	-	-	-	-	-
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	<i>не требуется</i>	-	-	-	-	-

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	<i>не требуется</i>					
18	Ремонт подъездов	От 250000 (I подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	}					<i>при прин- ятии ре- шения о способе финанси- ро-ва-ния ср-ств</i>
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)						
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 кв.тир.)						
21	Сети провайдеров		<i>требуется про- верить сети провайдеров.</i>	<i>50000</i>	<i>✓</i>		<i>I кв 2018г</i>	

Инженерные коммуникации

22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	<i>удовлетв</i>	-	-	-	-	-
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	<i>удовлетв</i>	-	-	-	-	-

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	<i>удовлет</i>	-	-	-	-	-
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	<i>удовлет</i>	-	-	-	-	-
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	<i>удовлет</i>	-	-	-	-	-
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	<i>удовлет</i>	-	-	-	-	-
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)	<i>не требуется</i>	-	-	-	-	-

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	<i>Не требуется</i>					
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	<i>Требуется замена канализ. выпуска 4м.</i>	<i>~ 22000</i>		✓	<i>1-й кв 2017г.</i>	

Система электроснабжения

31	Восстановление освещения в тех.подполье		<i>уровня</i>					
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	<i>требуется ревизия поэтажных электро-щитов 1-4 под</i> <i>20 шт</i>			✓		<i>при принятии решения о способе финансирования через</i>

№ 99666,0

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи: *директор ООО «УК Ворошиловский» Т.А. Чушкова Т.А.*

Председатель Совета МКД № 54 Чиралова Н.И. *Чиралова Н.И.*

Член Совета МКД № 19 Антошина

Директор ООО «УК Ворошиловский» *[подпись]*

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 28.11 2016 г.

нач. участка № 5
инженер *[подпись]* *Т.А.*
[подпись] *Юлия ВА*

